ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPÎLNIŢA
537030 – Comuna Căpîlniţa, nr.352, jud.Harghita
Tel./Fax: 0266-247601, 0266/247524
E-mail: primca352@gmail.com

Nr. 908./20.03.2017

ANUNŢ
de organizare a licitaţiei publice privind închirierea unor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Căpîlniţa

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Căpîlniţa nr. 16/14.03.2017, în temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), art. 121 şi art. 123 alin. 1) şi alin. 2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Primăria Comunei Căpîlniţa organizează ***licitaţie publică în vederea închirierii a 2 imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Căpîlniţa.***

1) Denumirea şi sediul autorităţii administraţiei publice care organizează licitaţia:
Primăria Comunei Căpîlniţa, Codul fiscal: 4367914, adresa: Căpîlniţa, nr. 352; tel./fax: 0266/247601, E-mail: primca352@gmail.com, pagina web: www.kapolnasfalu.ro.

2) Obiectul închirierii:

NR. DIN INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
34	**Unitate comercială II şi teren aferent**	**Teren**, localitatea Căpîlniţa, C.F. nr. 3316 nr. cad. 167, nr. top 3845/1/2/4/4, categoria de folosinţă curţi construcţii, suprafaţa totală: 55 mp **Unitate comercială II**, compusă din 1 pivniţă, 1 încăpere. Fundaţia clădirii este din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu ţigle, suprafaţa construită: 21 mp
35	**Magazia II şi teren aferent**	**Teren**, localitatea Căpîlniţa, C.F. nr. 3317 nr. cad. 171, nr. top 3845/1/2/4/5, categoria de folosinţă curţi construcţii, suprafaţa totală: 34 mp **Magazia II**, compusă din 1 încăpere. Fundaţia clădirii este din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu placă de beton armat, suprafaţa construită: 22 mp

Imobilele sunt libere de sarcini.
Durata închirierii: 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adiţional.

3) Caietul de sarcini poate fi achizitionată, contra cost, de la sediul Primăriei comunei Căpîlniţa.
Contravaloarea Caietului de sarcini este de 20 lei şi poate fi achitată astfel:
- direct, la casieria Primăriei comunei Căpîlniţa;
- prin virament bancar, în contul RO07TREZ35221300205XXXXX, Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, Codul fiscal: 4367914.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire. Proprietarul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Data limită de solicitare a clarificărilor: 06.04.2017.

4) Informaţii privind ofertele:

Ofertele se vor depune în scris, în două plicuri închise şi sigilate, unul exterior şi unul interior. Plicurile se vor înregistra la Primăria Comunei Căpîlniţa, precizându-se pe plic data şi ora depunerii. Pe plic se va menţiona obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul va conţine:

- cererea de participare la licitaţie, a cărui model se poate solicita de la Primăria Comunei Căpîlniţa;
- dovada achitării taxei de participare la licitaţie, în valoare de 30 lei;
- dovada achitării garanţiei de participare, în valoare de 50 lei;
- copia actelor cerute la pct. II.2 din Documentaţia de atribuire (Anexa nr. 2 la HCL nr. 16/2017);
- oferta propriu-zisă (se înscrie denumirea ofertantului şi sediul social al acestuia).

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei lunare.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Ofertantul trebuie să-şi menţină oferta cel puţin 90 de zile de la data depunerii.

5) Data şi locul de primire a ofertelor: ofertele pot fi depuse până la data de *11 aprilie 2017, marți, ora 9,00* - la sediul Primăriei Comunei Căpîlniţa, la D-na Lőrincz Csilla, secretarul Comisiei de licitaţie.

6) Durata în care ofertanţii rămân angajaţi prin termenii ofertelor lor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor;

7) Data, ora şi locul de desfăşurare a licitaţiei publice: Licitaţia va avea loc în data de ***11 aprilie 2017, marți, ora 10,00***, la Primăria Comunei Căpîlniţa.

8) Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, în măsura în care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, sunt de competenţa Tribunalului Harghita, Secţia de contencios administrativ, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

9) Informaţii suplimentare se pot obţine de la nr. de telefon: 0226/247601, 0266/247524, la adresa de e-mail: primca352@gmail.com sau personal la sediul Primăriei Comunei Căpîlniţa.

Căpîlniţa, la 20.03.2017

Primar,
Benedek László