

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului **Anexa 1^B**

348/11.10.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC AQUA NOVA HARGHITA SRL, CIF/CUI RO18246807, având adresa de comunicare în localitatea ODORHEIU SECUIESC, str. Bethlen Gábor nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Harghita, codul poștal 535600, office@aquanovahr.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3578 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 178.185,00 (lei), prin Bálint-Major Áron, în calitate de administrator, CNP , cu domiciliul Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. , nr. .

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CĂPĂLNIȚA	0,3578	1/1	2628/2/1/2	50057		FÂNEAȚĂ		
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓		✓		

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA | NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

SC AQUA NOVA HARGHITA SRL
prin BÁLINT- MAJOR ÁRON, administrator

Semnătura

.....

L.S.



Data 11.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA CĂPĂLNIȚA	Nr. 350 din 11.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea '.....', str. '.....', bl., sc., et., ap., județul/sectorul HARGHITA., codul poștal 537095, e-mail tel. 0749/767339, Oferta de vânzare nr. 348 din data de 11.10.2024, depusă de SC AQUA NOVA HARGHITA SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3578 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 2628/2/1/2, nr. carte funciară 50057, nr. tarla, nr. parcelă categoria de folosință fâneată, la prețul de 178.185,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.kapolnasfalu.ro al Primăriei Comunei Căpâlnița, județul Harghita.

Primar,

Benedek László / 1 11

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Dobos Hajnalka / [Signature]

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA CĂPÂLNITĂ	Nr. 349 din 11.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 348/11.10.2024 depuse de SC AQUA NOVA HARGHITA SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Aqua Nova Harghita SRL	Odorheiu Secuiesc, strada _____ nr. _____ județul Harghita
2.	PIROS BARNA	Feliceeni, sat. _____, str. _____ nr. _____

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

	<p>Primar,</p> <p>Benedek László</p> <p>.....</p> <p>(numele și prenumele/semnătura)</p> <p>L.S.</p>
	<p>Secretar primărie,</p> <p>Dobos Hajnalka</p> <p>.....</p> <p>(numele și prenumele/semnătura)</p>

Data 11.10.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.