

HOTĂRĂREA NR. 28/2014

privind aprobarea asocierii Consiliului Local al Comunei Căpîlnița cu Asociația Composesorală „Kapolnas”, în vederea realizării lucrărilor de CONSTRUIRE A SEDIULUI NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA CĂPÎLNIȚA

Consiliul Local Căpîlnița, întrunit în ședință ordinară din data de 02.07.2014,

Văzând Expunerea de motive nr. 28/2014, a primarului comunei Căpîlnița, Raportul juridic nr. 7/2014 al secretarului comunei Căpîlnița, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit."c)", alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45 alin.(1) și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea Consiliului Local al Comunei Căpîlnița cu Asociația Composesorală „Kapolnas”, în vederea realizării lucrărilor de CONSTRUIRE A SEDIULUI NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA CĂPÎLNIȚA, în condițiile contractului de asociere, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dl. Benedek László, primarul comunei Căpîlnița, se împuternicește cu semnarea contractului de asociere, prevăzut la articolul 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu primarul comunei Căpîlnița, cu Compartimentul financiar-contabil, salarizare, impozite și taxe, cu Asociația Composesorală „Kapolnas”, care vor răspunde de aducerea ei la îndeplinire și cu Instituția Prefectului județului Harghita.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Căpîlnița, în ședința ordinară din data de 02.07.2014, cu respectarea prevederilor 45 alin.1) din Legea nr. 215/2001, rep., cu un număr de 9 voturi pentru- din numărul total de 11 consilieri locali în funcție-, la ședință fiind prezenți 9 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LŐRINCZ MIHÁLY**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Besenyei-Molnár Andrea-Beáta**



02.07.2014

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Căpîlnița nr.28 din

**Contract de asociere/cofinanțare
pentru realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE A SEDIULUI NOU AL PRIMĂRIEI DIN
COMUNA CĂPÎLNIȚA**

Art.1. În temeiul art. 36 alin.(2) lit."c"), alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, părțile:

COMUNA CĂPÎLNIȚA, cu sediul social în Comuna Căpîlnița, str. Principală nr. 352, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 4367914, cont bancar _____, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat de Benedek László, în calitate de Primar, denumit SOLICITANT/UTILIZATOR

și

Asociația Composesorală „Kapolnas”, cu sediul social în Comuna Căpîlnița, str. Principală nr. 190, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală RO12973164, cont bancar _____, deschis la BCR Odorheiu Secuiesc, reprezentat de Tamás Pál, în calitate de președinte, denumit în continuare COFINANȚATOR,

au convenit încheierea prezentului contract de asociere/cofinanțare cu respectarea următoarelor clauze:

ART.2. Obiectul contractului

Art.2.1. Părțile vor contribui la cofinanțarea lucrărilor de **realizarea CONSTRUIRE A SEDIULUI NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA CĂPÎLNIȚA**

ART.3. Valoarea contractului

Art.3.1. Valoarea contractului, conform Devizului general privind cheltuielile necesare pentru efectuarea lucrărilor de construire valoarea investiției (C+M) este de 1.061,91 mii lei.

Art.3.2. Valoarea calculată face obiectul cofinanțării în cadrul contractului de asociere.

ART.4. Obligațiile părților:

Art.4.1. COFINANȚATORUL va participa la această investiție cu suma de 135.000 lei, conform Contractului de lucrări de construcții nr. 1/15.08.2013, urmând ca până la recepția finală, în funcție de necesități, să mai plătească o parte din lucrări, urmând ca suma totală achitată efectiv să fie stabilită prin Act adițional al prezentului contract.

Art.4.2. SOLICITANTUL are obligația de a asigura partea ce îi revine din finanțarea lucrărilor cu proiectarea și execuția acestora, din bugetul local. SOLICITANTUL va plăti proiectantului și constructorului partea ce îi revine din lucrările aferente.

Art.4.3. SOLICITANTUL consimte, ca pentru ajutorul acordat **Asociația Composesorală „Kapolnas”** să primească o cotă-parte din clădire, a cărei valoare exactă va fi stabilită prin Act adițional la contract, după Recepția finală a construcției.

ART.5. Durata contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării de către SOLICITANT și COFINANȚATOR.

Art.5.1. Presentul contract se încheie pe durata derulării lucrărilor de construcție. Presentul contract va înceta odată cu predarea-primirea clădirii prin recepția finală, moment din care Asociația Composesorală „Kapolnas” va primi cota-parte ce îi revine din clădire, în conformitate cu prevederile art.4.3, dreptul de proprietate urmând să fie întabulată în cartea funciară. Termenul de finalizare a lucrărilor de execuție este de 1 septembrie 2016.

Art.5.2. Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemiterii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie - 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/ aprobărilor/autorizațiilor datorită litigiilor existente între solicitant și terți etc.

ART.6. Plata și modalitățile de plată

ART.6.1. Părțile vor suporta sumele convenite, fiecare pentru partea proprie de participare, reprezentând contravaloarea lucrărilor conform situației de lucrări și la termenele stabilite prin contractele de execuție și proiectare.

ART.7. Litigii

Art.7.1. Diferențele, de orice fel, care pot apărea în derularea contractului, se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art.7.2. În situația în care diferențele între părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

ART.8. Dispoziții finale

Art.8.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Art.8.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

Art.8.3. Presentul contract s-a încheiat în data de _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SOLICITANT
COMUNA CĂPÎLNIȚA
BENEDEK LÁSZLÓ
Primar

Besenyei-Molnár Andrea-Beáta
Secretar

COFINANȚATOR
Asociația Composesorală „Kapolnas”
TAMÁS PÁL
Președinte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LÓRINCZ MIHÁLY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Besenyei-Molnár Andrea-Beáta

