

**PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune**

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea

HARGHITA, COMUNA CĂPÂLNIȚA

Primăria Comunei Căpâlnița

Registrul de evidență nr. 354 din 17.12.2024
(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.12.2024, în urma constatării **derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**, privind oferta de vânzare nr. 348/11.10.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Comunei Căpâlnița, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 50057, și număr carte funciară 50057, în suprafață de 0,3578 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Harghita, depusă de SC AQUA NOVA HARGHITA SRL, în calitate de vânzător, proprietar, CIF/CUI RO18246807, având adresa de comunicare în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gabor, nr. 110, județul Harghita, cod poștal 535600, adresa de e-mail office@aquanovahr.ro, prin Bálint-Major Áron, în calitate de administrator, CNP . , cu domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit **la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care **niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 50057, nr. cadastral 50057, suprafață 3578 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 347/11.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 348/11.10.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 3578 mp, depusă de SC AQUA NOVA HARGHITA SRL, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 351/11.10.2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.kapolnasfalu.ro, în data de 11.10.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 352/11.10.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.12.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.kapolnasfalu.ro, în data de 17.12.2024.

Primar,

BENEDEK LÁSZLÓ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general al comunei,

DOBOS HAJNALKA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent,

FERENCZ SAROLTA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura